

**COMUNE DI CARANO**

PROVINCIA DI TRENTO
C.A.P. 38033 - tel. 0462-340244
fax 0462-231387

indirizzo e-mail: info@comune.carano.tn.it
indirizzo p.e.c.: comune@pec.comune.carano.tn.it
cod. fisc. e p. IVA 00148580228

Prot. n. 687Carano (TN), 14/03/2017**ORDINANZA N. 3**

OGGETTO: ordinanza contingibile ed urgente per la tutela della pubblica incolumità. Divieto d'uso impianto di riscaldamento della Scuola materna di Carano in via Giovanelli n. 40.

IL SINDACO

Visto il rapporto d'intervento di data odierna del Corpo dei vigili del fuoco volontari di Carano, in atti prot. n. 681 del 13/03/2017, intervenuti in data odierna in seguito alla richiesta di controllo dell'impianto di riscaldamento pervenuta alle ore 10.30 da parte dell'idraulico Delvai Alan presso la scuola materna di Carano in via Giovanelli n. 40;

dato atto che, ai sensi del predetto controllo, i vigili del fuoco:

- verificavano che:
 - il camino non è correttamente installato e collegato all'impianto;
 - sono presenti n. 2 rotture tamponate con nastro di alluminio;
 - il portellone posteriore del basamento in acciaio per la pulizia non è posizionato correttamente e mancano le relative guarnizioni;
- spegnevano immediatamente l'impianto di riscaldamento per il pericolo di esalazioni e di incendio;
- e ordinavano il divieto d'uso dell'impianto fino ad avvenuto ripristino ed esibizione di certificazione di idoneità all'utilizzo dell'impianto stesso;

dato atto che la situazione creatasi presenta il previsto requisito della contingibilità, intesa come situazione determinata da fatti temporanei ed accidentali;

dato atto inoltre che la situazione creatasi presenta pure il previsto requisito dell'urgenza, inteso come situazione in cui sussistono fatti straordinari ed eccezionali, per cui occorre provvedere immediatamente, senza alcun indugio, per la tutela di un pubblico interesse, al fine di evitare danni a persone e a cose in caso di mancato adempimento agli obblighi prescritti dalla normativa vigente;

considerato altresì che la situazione creatasi nell'edificio può dar adito a pericolo di esalazioni, d'incendio e di eventuali crolli sulla pubblica via e/o sugli edifici vicini, e pertanto vi è l'urgenza di provvedere in merito, al fine di eliminare il pericolo per l'incolumità delle persone ospiti nell'edificio e nelle case vicine, nonché a quelle in transito;

rilevato che l'art. 32, comma 1, del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei Comuni della Regione autonoma Trentino-Alto Adige DPRReg 01/02/2005, n. 3/L, prevede che il sindaco adotti, *con atto motivato e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico, i provvedimenti contingibili ed urgenti in materia di sanità ed igiene, edilizia e polizia locale, al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minaccino l'incolumità dei cittadini;*

riconosciuta quindi la necessità e l'urgenza di provvedere;

visto l'art. 32 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei Comuni della Regione autonoma Trentino-Alto Adige DPRReg. 01/02/2005, n. 3/L;

rilevato che la proprietà del suddetto edificio di via Giovanelli n. 40, p.ed. 383 in cc Carano, risulta di:

- Amici della scuola dell'Infanzia di Carano, sede di Carano;

ORDINA

all'ente:

- Amici della scuola dell'Infanzia di Carano, con sede a Carano (TN) in Via Giovanelli n. 40, in qualità di proprietario del suddetto edificio identificato dalla p.ed. 383 in c.c. Carano;

di provvedere:

- a) entro 30 giorni dalla notifica della presente ordinanza, a ristabilire l'efficienza e la regolarità dell'impianto di riscaldamento, come da verbale d'intervento citato;
- b) fino ad avvenuta esecuzione delle opere di cui al punto precedente, l'impianto di riscaldamento dovrà essere mantenuto spento;

gli interventi illustrati dovranno essere eseguiti a cura di personale abilitato in conformità all'art. 6 del DM 22/01/2008, n. 37 con impiego di materiali e soluzioni tecniche idonee, come previsto dalle norme UNI, EN e ISO di settore, con rilascio della dichiarazione di conformità;

la situazione di pericolo, stante il carattere di urgenza, deve essere eliminata immediatamente e, comunque entro il termine perentorio:

- di 30 giorni decorrenti dalla data di notifica della presente per la manutenzione/ricostruzione dell'impianto in oggetto.

Indica nel termine di mesi uno l'efficacia del presente provvedimento, fermo restando la facoltà di revocare anteriormente alla scadenza qualora la situazione di pericolo venga rimossa anteriormente, ovvero la facoltà di reiterazione o proroga, nel caso in cui tale situazione dovesse permanere.

Si precisa che, decorso infruttuosamente il termine ora indicato, l'Amministrazione comunale procederà ad adottare i legittimi provvedimenti di competenza, compresa l'esecuzione d'ufficio a spese degli interessati senza pregiudizio dell'azione penale per i reati in cui fossero incorsi, ai sensi dell'art. 32, comma 3, del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei Comuni della Regione autonoma Trentino-Alto Adige DPREg. 01/02/2005, n. 3/L;

gli Uffici di Polizia Municipale e l'Ufficio Tecnico comunale sono incaricati di dare adeguata pubblicità e pronta esecuzione al presente provvedimento, insieme agli altri soggetti della forza pubblica;

responsabile del procedimento è l'ing. Marco Maurina, Responsabile dell'Ufficio tecnico al quale ci si potrà rivolgere, per comunicare e ottenere ogni utile informazione.

AVVERTE

che i trasgressori saranno perseguiti penalmente ai sensi dell'art. 650 del codice penale; è fatto comunque salvo l'eventuale deferimento all'Autorità Giudiziaria;

che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24/11/1971, n. 1199 oppure, in alternativa, ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa (TRGA) di Trento entro 60 giorni ex art. 29 del D.Lgs. 02/07/2010, n. 104.

Il Sindaco
(Andrea Maresca)



Relata di notifica:

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato copia della presente nelle mani di _____ in data _____ ad ore _____.



Il Messo Comunale
(Sonia Schmidt)

Manda a notificare a:

- Corpo dei Vigili del fuoco volontari di Carano;
- Servizio Associato Polizia municipale Fiemme.



